



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2022

№ 1418

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 27.06.2022 № 17/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.06.2022 № 17/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Установка нагрева агента с системой утилизации тепла на Ново-Покурском месторождении нефти» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

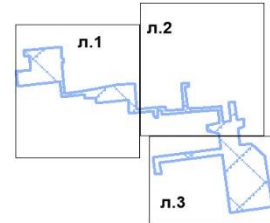
Исполняющий обязанности  
главы района

Т.А. Колокольцева

Приложение к постановлению  
администрации района  
от 29.06.2022 № 1418

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Схема расположение листов









М 1:1000



**Перечень координат границы зоны планируемого размещения объектов  
капитального строительства**

№ п/п	X	Y
1	931562,21	4309757,00
2	931648,79	4309744,96
3	931669,69	4309722,81
4	931667,22	4309704,53
5	931695,58	4309701,00
6	931700,07	4309711,30
7	931712,50	4309709,53
8	931710,56	4309699,15
9	931741,07	4309695,35
10	931739,83	4309685,44
11	931708,72	4309689,31
12	931706,43	4309677,06
13	931733,91	4309673,24
14	931733,50	4309670,27
15	931733,38	4309669,43
16	931730,05	4309630,45
17	931730,71	4309630,43
18	931729,61	4309618,45
19	931767,14	4309614,71
20	931768,12	4309621,65
21	931773,99	4309621,03
22	931772,15	4309608,15
23	931729,07	4309612,48
24	931726,35	4309582,76
25	931733,08	4309581,75
26	931728,70	4309535,92
27	931772,58	4309531,98
28	931769,99	4309501,32
29	931760,61	4309455,21
30	931755,64	4309418,40
31	931808,60	4309414,03
32	931808,89	4309417,01
33	931811,88	4309416,72
34	931814,87	4309416,43
35	931814,59	4309413,53
36	931834,83	4309411,87

№ п/п	X	Y
37	931828,61	4309350,76
38	931818,51	4309352,15
39	931819,31	4309360,46
40	931795,54	4309362,99
41	931792,88	4309339,13
42	931767,40	4309342,47
43	931775,76	4309410,69
44	931749,03	4309413,00
45	931753,88	4309450,23
46	931747,59	4309451,25
47	931748,69	4309468,64
48	931738,48	4309469,78
49	931744,22	4309521,52
50	931721,34	4309523,60
51	931725,20	4309562,96
52	931718,18	4309563,54
53	931713,13	4309566,85
54	931714,63	4309569,86
55	931725,79	4309568,92
56	931726,55	4309576,66
57	931719,87	4309577,68
58	931724,16	4309624,59
59	931723,52	4309624,61
60	931727,25	4309668,11
61	931705,33	4309671,17
62	931701,33	4309649,80
63	931691,63	4309651,46
64	931686,94	4309670,08
65	931661,72	4309673,46
66	931646,43	4309561,94
67	931617,52	4309566,07
68	931618,74	4309575,99
69	931637,89	4309573,26
70	931651,80	4309674,79
71	931552,62	4309688,40

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1. Характеристика объектов капитального строительства**

Проектом предусмотрено строительство:

установка нагрева агента;

сепаратор газовый для газа высокого давления,  $V=1,6/0,5$  м<sup>3</sup>;

емкость дренажная,  $V=12,5$  м<sup>3</sup> (2 шт.);

емкость для промливневых стоков,  $V=25,00$  м<sup>3</sup>;

блок местной автоматики;

площадка под ШР-0,4 кВ;

противопожарный щит;

молниеприемник М1, М2;

прожекторная мачта с молниеприемником;

сепаратор газовый для газа низкого давления,  $V=1,6/0,5$  м<sup>3</sup>;

ограждение;

противопожарный щит тип ЩП-В;

сепаратор нового поколения;

емкость конденсата,  $V=50$  м<sup>3</sup>;

устройство нижнего налива в АЦ;

площадка для автоцистерны.

Назначение – сооружения обустройства нефтяного месторождения.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность – Сооружения топливно-энергетических металлургических, химических и нефтехимических предприятий.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

Уровень ответственности - согласно идентификации по признакам:

установка нагрева агента – повышенный;

подводящие трубопроводы – нормальный.

### **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении объект «Установка нагрева агента с системой утилизации тепла на Ново-Покурском месторождении нефти» (далее – Объект) расположен: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Ново-Покурское месторождение нефти.

Ближайшим населенным пунктом является с. Угут, расположенный в северо-восточном направлении от Объекта по прямой в 37 км и по автодороге в 60 км.

Объект расположен на ранее отведенной территории, на землях лесного фонда Территориальный отдел - Мегионского лесничества Куль-Еганского лесничества и на землях промышленности.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Площади отвода земель для строительства и эксплуатации Объекта определены, исходя из технологической целесообразности, с учётом действующих норм и правил проектирования.

Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет 1,8637 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы строительства предусмотрены в проектной документации.